



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011309-47.2023.5.15.0041
AUTOR: ADRIANO JANUARIO DE OLIVEIRA
RÉU: FILIPE NASCIMENTO FIGUEREDO SILVA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIDÃO POSITIVA

Id do Mandado: 9537ef2

Certifico que lavrei o presente auto de avaliação, abaixo, servindo-me de cadastro pessoal de diligência efetivada num passado próximo. Nada mais.

Vara do Trabalho de Itapetininga

Carta precatória 0011309-47.2023.5.15.0041 – extraída do Processo ATSum 1001878-12.2017.5.02.0051 – 51ª Vara do Trabalho de São Paulo

Auto de Avaliação

Aos 23 (vinte e três) dias do Mês de Janeiro (I) do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024) eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado de Avaliação – ID 9537ef2, expedido em favor de Adriano Januário de Oliveira e em desfavor de Filipe Nascimento Figueredo Silva, para garantia do débito de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) atualizado até o dia 11 X 2022, depois de preenchidas as formalidades legais, AVALIEI o seguinte bem imóvel :-

“Um terreno com área de 169.400 metros quadrados ou 07 alqueires, situado no Bairro mato seco – Itapetininga – SP, com as divisas e

confrontações descritas na Matrícula nº 69.908 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga – SP. Averbação nº 6 – A propriedade foi denominada Estância Nelore Euro”.

Observação:-

A sede da Estância com sala, 03 quartos, cozinha e garagem;

A casa do caseiro de alvenaria;

A casa de frente do imóvel (de alvenaria);

Uma baia;

Um bezerreiro;

Um depósito e

04 pastos.

A terra é vermelha.

Avaliação :-

Terreno – R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) cada alqueire, perfazendo o total de R\$ 770.000,00.

Área construída – R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Avaliação total da Estância – R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais).

Tudo para garantia do débito referido nestes autos.

Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

ITAPETININGA/SP, 23 de janeiro de 2024.

EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 23/01/2024 16:28:48 - cc80fa4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24012316284392800000219709398?instancia=1>
Número do processo: 0011309-47.2023.5.15.0041
Número do documento: 24012316284392800000219709398