



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SP
3ª Vara do Trabalho de Guarulhos
1001631-89.2015.5.02.0313

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de julho do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado ID 7be95d6, passado a favor de JOSÉ PEREIRA DA SILVA em face de ROGERIO SANTIAGO AMPARADO, para pagamento da importância de R\$ 199.733,76 (Data de Atualização - 22/09/2021), depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

UM PRÉDIO COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 194,78 M² E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Nabuco de Araujo, 315, lote "B", no Jardim do Colégio, 8º Subdistrito - Santana, com as seguintes características e confrontações: distante 122,81m da servidão de passagem, medindo 4,27 m de frente para a Rua Nabuco de Araujo; 37,86 m do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o imóvel 309; 35,62 m do lado direito, onde confronta com o prédio 319, ambos de propriedade de Manuel Pires de Sá, sua mulher e outros, tendo nos fundos a largura de 5,26 m em linha sinuosa, onde confronta com o córrego, encerrando a área total de 156,88 m².

Matrícula nº: 98.295 Cartório: 3º Registro de Imóveis de São Paulo
Nº Contribuinte PMSP: 072.178.0267-9
Endereço atualizado: RUA NABUCO DE ARAUJO, 315, CASA B, VILA MARIZA MAZZEI, SÃO PAULO-SP, 02.432-000.

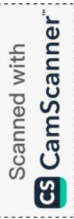
Benfeitorias não constantes na matrícula: Não identificadas.
Ocupação Atual: Os pais idoso de executado.
Avaliação do imóvel: R\$ 1.200.000,00 (uma milhão e duzentos mil reais)

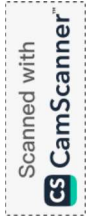
Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado praticado na região, conforme consulta em sites especializados em imóveis.

ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI
Oficial de Justiça Avaliadora



Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI, em 31/07/2025, às 14:31:28 - 80f6e16
<https://pje.trt2.jus.br/pejk/validacao/25073114310456700000412594631?instancia=1>
Número do processo: 1001631-89.2015.5.02.0313
Número do documento: 25073114310456700000412594631





Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUIL, em 31/07/2025, às 14:31:28 - 274dee9
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25073114310359800000412594617?instancia=1>
Número do processo: 1001631-89.2015.5.02.0313
Número do documento: 25073114310359800000412594617

