



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

67ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATSum 1000055-13.2021.5.02.0067

AUTO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 dias do mês de fevereiro do ano de 2024, às 12h horas, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao **Mandado Nº Id 4303eea**, passado a favor de **ADRIANO DE JESUS** contra **SERGIO LUIZ MARQUES COSTA**, para pagamento da importância de **R\$ 36.000,00**, atualizada até **20/08/2023**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA nº 77.061**, 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, abaixo transcrito:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
77.061

ficha
01

São Paulo, 10 de dezembro de 19 84

Imóvel: 0 apartamento nº 34, 3º andar do Edifício Medellín, situado à - Rua Alencar Araripe nº 624, no 18º Subdistrito-Ipiranga, tendo a área - privativa de 34,45m², área comum de 35,320m², encerrando a área total de 69,770m², cabendo-lhe no terreno e nas demais partes comuns do condomínio a fração ideal de 1,2902%, correspondendo-lhe uma vaga para um automóvel de passeio, sem local certo ou determinado, com necessidade de manobrista, sendo que a área dessa vaga já está incluída na área comum cabente ao apartamento.

Matrícula nº: 77.061 Cartório: 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Contribuinte: 050.155.0093-9

Endereço atualizado: RUA ALENCAR ARARIPE, 624, AP 34, SACOMA, SAOPAULO/SP - CEP: 04253-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

não observadas

Ocupação Atual

Fui atendida pelo Condição do Condomínio que se identificou como Sr. Richard Elson, que me informou que o imóvel reside o empresário Sr. Luiz Fernando Rodrigues dos Reis. Sendo esse, que não se encontra na cidade. A informação quanto à ocupação do imóvel foi confirmada pela Sínica, por telefone.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio do metro quadrado praticado na região e outros imóveis à venda no condomínio. Nada mais.

Maria da Paz Farias Paiva

Maria da Paz Farias Paiva

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

*OBS: Nome de Sínica: Sre. Michelle Aparecida de Araújo. Não há mais
Maria da Paz Farias Paiva - Oficiala de
Justiça Avaliadora Federal*



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 23/02/2024 12:42:57 - f70f4de
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022312163252000000335903134?instancia=1
Número do processo: 1000055-13.2021.5.02.0067
Número do documento: 24022312163252000000335903134



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CAMPOS PADOVESE - Juntado em: 25/04/2024 17:28:00 - b9a57e8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042515442403100000345421656?instancia=1
Número do processo: 1000055-13.2021.5.02.0067
Número do documento: 24042515442403100000345421656