



Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região

P.A. FRANCO DA ROCHA DO CIAO DE OSASCO E REGIÃO

PROCESSO Nº 1001578-18.2018.5.02.0018

Mandado id a4c3a67

Autor: Djanilton Souza Matos Moreira

Réu: JDL Metalurgica e Artefatos de Metais Ltda. e Outros (6).

Exeqüente: Djanilton Souza Matos Moreira

Executado: José Roberto da Silva

Nome Fantasia:

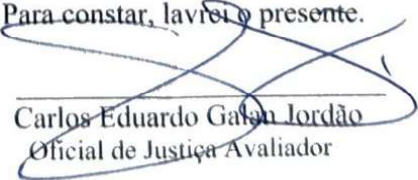
Endereço: Rua Gardênia, lote 4 da quadra J (nº 29) Cidade: Franco da Rocha/SP

CEP: 07813-080

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - MATRÍCULA 71.890

Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco à Rua Gardênia, 29 – Residencial Villa Verde eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de **Djanilton Souza Matos Moreira** contra **José Roberto da Silva** para pagamento da importância de R\$ 27.674,95 (vinte e sete mil, seiscentos e setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), atualização em 28/05/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel com área total de 171,50 m² consoante matrícula, abaixo descrita, bem como da área construída de 217,54 m², conforme preço de mercado imobiliário em R\$ 707.000,00 (setecentos e sete mil reais) – avaliação realizada com base na Lei Complementar Municipal 303/2018 e mercado imobiliário local; **Imóvel matriculado sob nº 71.890**, livro 2, folhas 1 do CRI da Comarca de Franco da Rocha, descrito no termo de penhora expedido como UM TERRENO, situado à Rua Gardênia, designado como LOTE 04, DA QUADRA “J”, do loteamento denominado “VILLA VERDE 1”, em zona urbana, desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 171,50m², com a seguinte descrição: localiza-se na Rua Gardênia no lado direito, sentido da Rotatória para a Rotatória Central medindo de frente 7,00m para a Rua Gardênia e medindo nos fundos 7,00m confrontando com o lote 29. No lado direito, de quem olha da Rua Gardênia para o mesmo imóvel mede 24m50m, confrontando com o lote 5, e no lado esquerdo, usando o mesmo critério, mede 24,50m, confrontando com o lote 3, encerrando o perímetro descrito. Observação: no terreno fora construído um sobrado e conforme ficha espelho apresenta 217,54m² de área construída.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


Carlos Eduardo Galan Jordão
Oficial de Justiça Avaliador

PROCESSO Nº 1001578-18.2018.5.02.0018

Mandado id a4c3a67



Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região

P.A. FRANCO DA ROCHA DO CIAO DE OSASCO E REGIÃO

CERTIDÃO DE CIÊNCIA DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que na data de 17/6/2025 me dirigi à Rua Gardênia, 29 – Franco da Rocha/SP e INTIMEI a Sra. JOSEFA FRANCISCO DO CARMO SILVA, CPF.: 075.684.487-89, ex-esposa do executado e atual moradora, quanto à penhora supramencionada e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contrafé.

Data: 17/6/2025.

Assinatura:

Josefa F. C. Silva
0756 8448789.

[Assinatura]
Carlos Eduardo Galan Jordão
Oficial de Justiça Avaliador

PROCESSO Nº 1001578-18.2018.5.02.0018

Mandado id a4c3a67





Documento assinado eletronicamente por CARLOS EDUARDO GALAN JORDAO, em 24/06/2025, às 17:53:30 - e4994d5
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25062317351804900000406754303?instancia=1>
Número do processo: 1001578-18.2018.5.02.0018
Número do documento: 25062317351804900000406754303