



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

5ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI

ATOrd 1001277-87.2021.5.02.0205

RECLAMANTE: GILMAR BEZERRA DOS SANTOS

**RECLAMADO: CTH SERVICOS E MANUTENCOES LTDA E OUTROS
(8)**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatorze dias do mês de julho do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id f3a5532, passado em favor de **GILMAR BEZERRA DOS SANTOS** (reclamante) contra **ALBERTO UJIN JONG KIM** (reclamado) e outros, para garantia da dívida a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, a saber R\$ 25.482,00, atualizado até 10/01/2025, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: O apartamento nº 212, localizado no 21º pavimento do empreendimento denominado "**GAFISA LIKE ACLIMAÇÃO**" situado na Rua Heitor Peixoto, nº 820, no **12º subdistrito - Cambuci**, com a área privativa de 67,920m², a área comum de 96,218m², já incluído o direito de uso da área correspondente a 02 vagas de garagem individuais e indeterminadas para guarda de automóveis de passeio na garagem coletiva do condomínio, sujeita à utilização de manobrista / garagista, perfazendo a área total de 164,138m² e correspondendo à fração ideal de 0,0075140 do terreno. O terreno que também faz frente para a Rua Basílio da Cunha, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 3.989,94m².

Matrícula nº: 232.875 do 6º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo

Nº de Cadastro do Imóvel PM/SP: 035.034.0503-8; Número constante da matrícula: 035.034.0381-7 (Área maior) – cadastro relativo ao EDIFÍCIO GAFISA LIKE ACLIMAÇÃO).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: benfeitorias do apartamento não verificadas.

Ocupação atual: imóvel desocupado.

Avaliação do imóvel: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Fica nomeado fiel depositário o executado ALBERTO UJIN JONG KIM.

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual.

São Paulo, 14 de julho de 2025.

ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente em:











(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 035.034.0503-8

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 035.034.0503-8**Endereço:** R HEITOR PEIXOTO , 820 AP 212 - GAFISA LIKE ACLIMACAO CEP: 01543-001

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025 🔍	1	R\$3.462,80	EM ABERTO

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

🔧 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Conosco

SAC

