



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

90ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo nº 1000196-65.2018.5.02.0090

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao quatorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº 8197786, passado a favor de Rita de Cássia Zolesi Souza contra Centro Integrado de Educação e Comércio Stella Rodrigues Ltda (Massa Falida de) n/p Maristela Rodrigues, para pagamento da importância de R\$ 129.609,00 atualizado até 31/05/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL
de São Paulo

matrícula
90.832

ficha
1.

São Paulo, 05 de maio de 1988

Uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua Professor João Machado, nº 267, antigo nº 17-B, no 4º Su. distrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00m de frente, por 30,80m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, e de confron­te com o prédio nº 265, de propriedade de Jacob Bichaff; 30,40m do lado esquerdo, onde confron­ta com a casa nº 269, de propriedade de Antônio Silvano Rodriguez Hernandez tendo nos fundos 11,00m, confron­ta também com propriedade de Antônio Silvano Rodriguez Hernandez, encerrando a área de 345,049m², aproximadamente. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 104.109.0017-5.

Matrícula nº: 90.832

Cartório: 8º Cartório de Registro de Imóveis

Nº Contribuinte PMSP: 104.109.0017-5

Endereço atualizado: Rua Professor João Machado, 267 - Freguesia do Ó - São Paulo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: um prédio 3 andares 564m2 de área construída (conforme certidão da PMSP)

Ocupação Atual: desocupado

Avaliação do imóvel: R\$ 4.100.000,00 (Quatro milhões e cem mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: imóveis da região, sites especializados, site Prefeitura (Valor venal – ITBI) e imobiliárias


Rosângela Cima
Oficial de Justiça Avaliador

