



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

70a Vara do Trabalho de São Paulo – Capital

Processo n. 1000061-11.2021.5.02.0070

Mandado id 070ff2f

Executado: Cesar Augusto de Almeida Silva

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, à Rua Bandeira Paulista, 127, Itaim Bibi, São Paulo, SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel passado a favor de Adriana Bueno Alves **exequente**, contra Cesar Augusto de Almeida Silva, **executado**, para pagamento da importância de R\$40.101,19 (quarenta mil, cento e um reais, dezenove centavos) atualizados até 22/01/2021, , procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

- Vaga dupla n. 29, no Subsolo do Edifício Taormina, situado na Rua Bandeira Paulista, 127, no 28º. Subdistrito – Jardim Paulista, com a área útil de 17,20m², área comum de 19,28m² totalizando a área de 38,48m² correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,3198%, vaga essa para a guarda de um carro de passeio de padrão grande, tudo conforme consta na matrícula n. 189233, 4º. CRI da Capital, certidão expedida no dia 28/11/2023 com validade de 30 dias.

Matrícula –18.923 4º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, ficha 1.livro n2.. Registro Geral.

Contribuinte PMSP : não consta o registro de contribuinte individual na Certidão de matrícula anexa ao mandado.

Benfeitorias – não há.

Atual ocupação: desocupada. Imóvel vazio.

Avaliação total: R\$172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais) conforme informações obtidas junto a imobiliárias da região, preço médio de mercado, Trovit, VivaReal, Webimóveis. QuintoAndar, Loft.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente. Elaine Comazzetto, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

