

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO/TRT 2ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE

PROCESSO Nº 0000774-12.2013.5.02.0481

DESTINATÁRIO/EXECUTADO: ILHA PORCHAT CLUBE

ENDEREÇO: ALAMEDA PAULO GONÇALVES, Nº 61, ILHA PORCHAT, SÃO VICENTE (SP)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10 horas, à Alameda Paulo Gonçalves, nº 61, Ilha Porchat, em São Vicente (SP), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 06/08/2024, passado a favor de ROSELI REIS DO NASCIMENTO contra ILHA PORCHAT CLUBE, para pagamento da importância de R\$ 125.507,23 (em 28/06/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO da totalidade do imóvel correspondente à INSC. 9.921, 4-I, 132, (NÚMERO DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO DO IMÓVEL), do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, com a área de 11.000 m2.

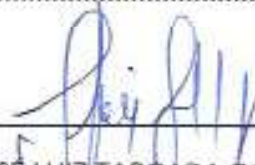
BENFEITORIAS: infraestrutura característica de clube social, com secretaria, salões, restaurante, piscinas, bar, sanitários, terraço e outras áreas de lazer, totalizando 7.783,42 m2 de área construída, padrão luxo, conforme Ficha de Dados Cadastrais da prefeitura municipal.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: que segue o estado de conservação
parcialmente reformado.

LOCALIZAÇÃO: trata-se de imóvel situado em área bastante valorizada (ponto turístico da cidade), prédio construído em área singular, com parte dele na faixa de areia da praia, próximo à ponte que possibilitou a interligação da Ilha de São Vicente à Ilha Porchat, onde tem a sua entrada.

AVALIAÇÃO (terreno e benfeitorias): R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais). Para constar, lavrei o presente.

OBSERVAÇÕES: _____


JOSE LUIZ TABOADA GARCIA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente: Luiz Carlos Reis

Leila Soares Reis
CPF: 277.285.808-17
Secretaria



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE
ATOrd 0000774-12.2013.5.02.0481
RECLAMANTE: ROSELI REIS DO NASCIMENTO
RECLAMADO: ILHA PORCHAT CLUBE

SV 23/09/2024
Lila Jones Reis

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Leilão 100kg Reis
CPL: 277 205.808-17
garantia:

DESTINATÁRIO: ILHA PORCHAT CLUBE

ENDEREÇO: PAULO GONCALVES, 61, ILHA PORCHAT, SAO VICENTE/SP - CEP: 11320-900.

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 9.921, 4-I, 132, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de São Vicente, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

1. Principal - R\$125.507,23
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00
3. Juros - R\$ 0,00
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00
6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 0,00
8. Custas - R\$ 0,00
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00
12. Hon. Adv. - R\$ 0,00
13. Hon. Peric. - R\$ 0,00
14. Outros - R\$ 0,00

PJe Assinado eletronicamente por ANDREA DOMINGUES GOMES - Juntado em: 09/08/2024 (PJO7-10) - 3ef07e5



**Prefeitura Municipal de São Vicente***Cidade Monumento da História Pátria*

RUA FREI GASPAR, Nº 384 - CENTRO - SAO VICENTE - SP

CEP: 11310900 Fone: (13) 3579-1300

CNPJ: 46.177.523/0001-09

Ficha de Dados Cadastrais do Imóvel**Inscrição Imobiliária: 1609393939308500000**

Sigla do Imóvel	1609393939308500000
Proprietário	ILHA PORCHAT CLUBE
Compromissário	-
Referencial do Logradouro	6732
Endereço de Entrega	PAULO GONCALVES
Número de Entrega	61
Bairro de Entrega	ILHA PORCHAT
Complemento de Entrega	
Cidade de Entrega	SAO VICENTE
C.E.P. de Entrega	11320350
UF de Entrega	SP
Setor	16
Cadastro Ativo	Sim
Número do Imóvel	8500
Seção/Quadra	09393
Data de Inscrição	02/06/1997
Área do Terreno	590.895
Área Construída	7783.43
Tipo Construção/Classificação	A
Padrão da Construção	K1
Testada	73.89
Lote	
Ocupação do Lote	CONSTRUIDO

Bem\Imóvel Patrimônio	PARTICULAR
Topografia	PLANO
Situação da Construção	MEIO DE QUADRA - AREA MENOR QU
Limitação Cerca/Muro	COM MURO
Tipo da Construção	K1- CLUBES E CENTROS ESPORTIVO
Tipo de Equipamento Social	-
Padrão de Construção	A - LUXO
Coleta de Lixo	-
Situação da Construção	-
Código Isenção I.P.T.U.	NI- NAO ISENTO
Código Isenção TSU	NI- NAO ISENTO
Regional	-
Inscrição Georefenciada	28440216070013
Inscrição Anterior	21609393000008500000
Área do Terreno Aprovada	0
Área do Terreno Real	0
Área Construída Aprovada	0
Área Construída Real	0
Profundidade do Lote	7
Número do Perímetro	1
Fator G	1
Área a Regularizar	0
Quadra	9393
Lote	
Sublote	
N. Processo Obras	A formar
Nome do Requerente	Rosangela Campos Silva Pires
Área Complementar-Terreno	0
Área Complementar-Constr.	0

Iluminação	Não
Guia / Sarjeta	Não
Rua Aberta	Não
Pavimentação	-
Esgoto	-
Tipo de Construção	-
Estrutura	-
Cobertura	-
Vedação	-
Acabamento Externo	-
Piso Externo	-
Esquadras	-
Calculo	Não
N. Pavimentos	0
Subsolo	Não
Ar Condicionado	Não
Jardins	Não
Piscina	Não
Sauna	Não
Garagem	Não
Construção em Andamento	Não
Passeio	-
Isenção Taxa Sinistro	Não
Torre (altura)	0

Emitido via internet em 12/09/2024 às 20:05h





Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria da Fazenda
Departamento de IPTU

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 227254/2024

Certificamos que, ao imóvel situado na **ILHA PORCHAT,, 8500**, sob Inscrição Cadastral de nº **16-09393-9393-08500-000**, é atribuído para o exercício de **2024** o Valor Venal de **R\$ 15.462.285,44 (Quinze Milhões, Quatrocentos e Sessenta e Dois Mil, Duzentos e Oitenta e Cinco Reais e Quarenta e Quatro Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **12/09/2024** às **19:59:52h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.48.1 / 177.118.137.89**

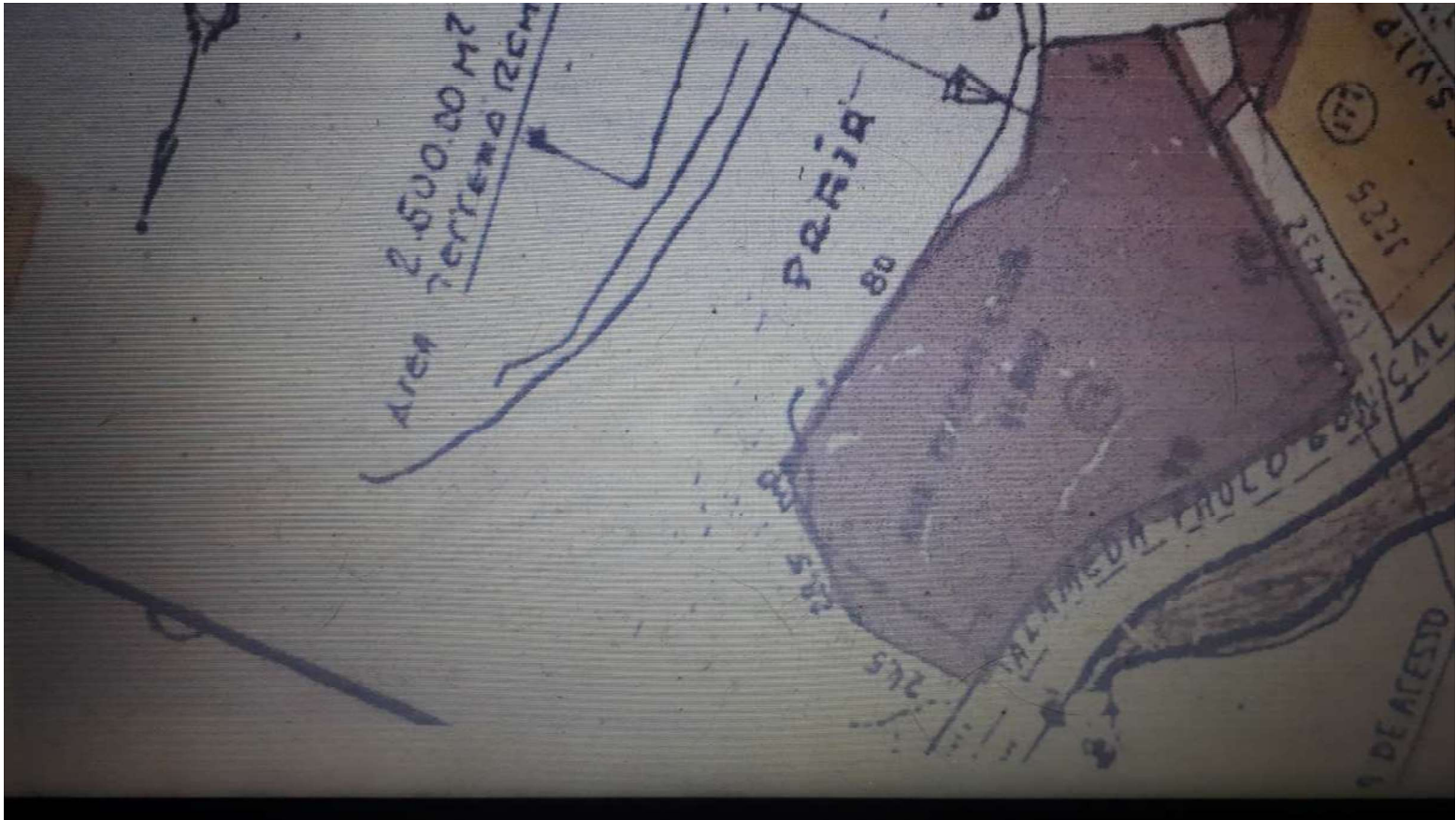
Código de Controle da Certidão: **09B9.E002.3D174**

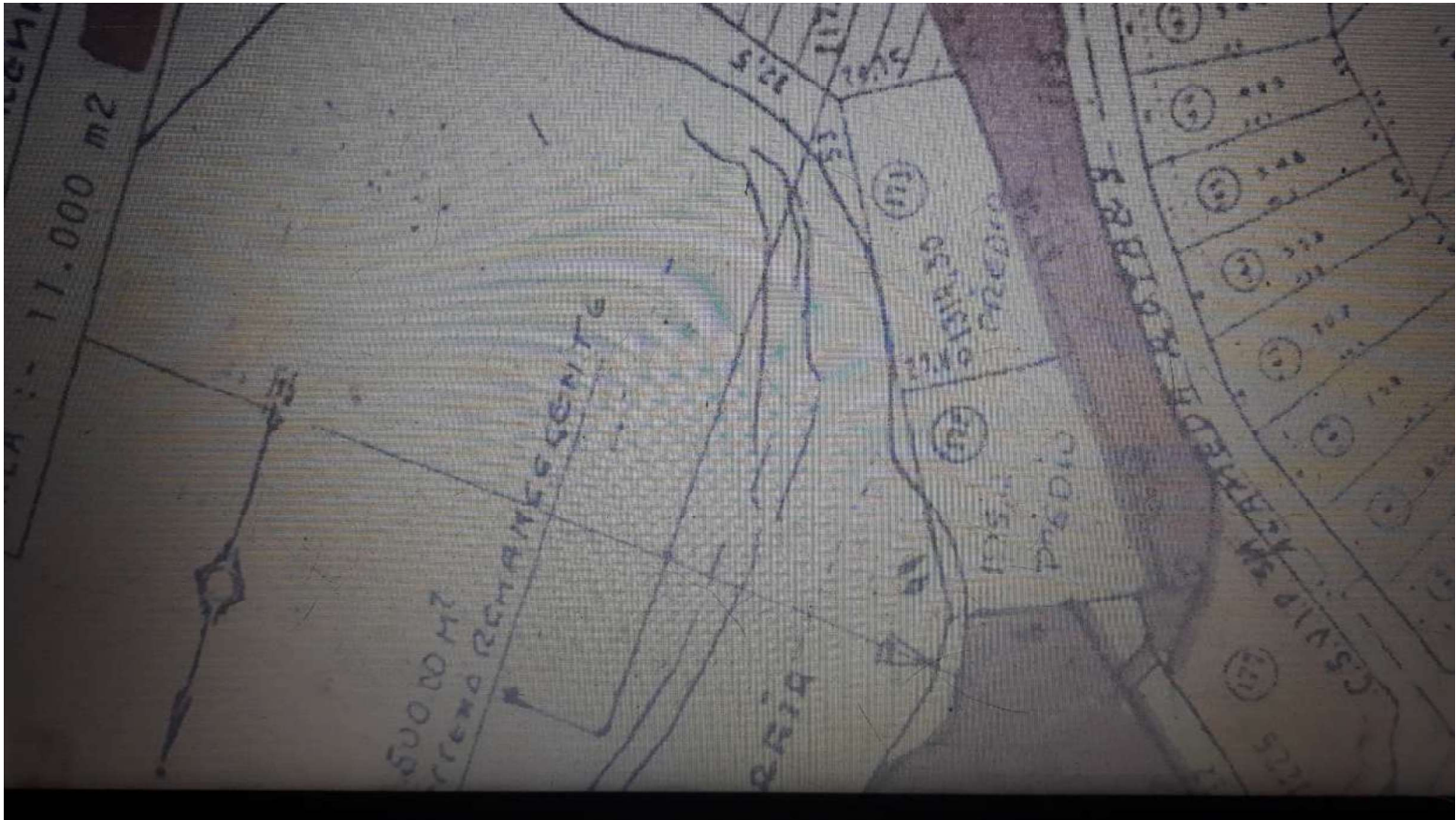
Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço
<http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.









1º Cartório: Rua Jacob Emmerich, 429 - Centro. Telefone: (13) 3466-7249
 2º Cartório: Rua Martim Afonso, 109 - Centro. Telefone: (13) 3467-3600
 3º Cartório: Praça Coronel Lopes, 420 - Centro. Telefone: (13) 3466-2610

Selecione as dividas desejadas para efetuar a Guia Web

☒	Tributo	CDA	Valor Origem (R\$)	Correção (R\$)	Multa (R\$)	Juros (R\$)	Fração Paga (R\$)	Total (R\$)	Ajuizado	Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2023	10629/2024	188.349,96	12.597,24	19.124,88	34.111,25		254.183,33	SIM	Sem Protesto
☒	A.INFRACAO-OBRAS/2023	10630/2024	2.100,00	130,62	2.100,00	312,29		4.642,91	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2018	14999/2019	147.918,75	59.136,73	19.842,00	171.307,55		398.205,03	SIM	Sem Protesto
☒	A.INFRACAO-OBRAS/2016	48636/2017	675,00	379,39	675,00	1.033,31		2.762,70	SIM	Sem Protesto
☒	A.INFRACAO-OBRAS/2016	48637/2017	2.417,55	1.358,78	2.417,55	3.700,80		9.894,68	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2017	11390/2018	5.628,18	2.473,52	795,96	7.785,42		16.683,08	SIM	Sem Protesto
☒	A.INFRACAO-OBRAS/2017	45692/2018	675,00	295,11	675,00	843,99		2.489,10	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2020	14430/2020	153.791,04	53.092,32	20.043,24	144.098,47		371.025,07	SIM	Sem Protesto

Confirmar emissão da guia

Siop e-GOV - Serviços On-line (X)

https://online.saovicente.sp.gov.br/prmsaovicente/web/sis/siadegov/arrecadacao/geda/geda_divido

1º Cartório: Rua Jacob Emmerich, 429 - Centro. Telefone: (13) 3466-7249
 2º Cartório: Rua Martim Afonso, 109 - Centro. Telefone: (13) 3467-3600
 3º Cartório: Praça Coronel Lopes, 420 - Centro. Telefone: (13) 3466-2610

Selecione as dívidas desejadas para efetuar a Guia Web

☒	A. INFRAÇÃO- OBRAS/2016	4803/2017	2.417,33	1.336,16	2.417,33	3.753,49	9.894,06	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2017	11390/2018	5.628,18	2.473,52	795,96	7.785,42	16.683,08	SIM	Sem Protesto
☒	A. INFRAÇÃO- OBRAS/2017	45692/2018	675,00	295,11	675,00	843,99	2.489,10	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2019	14430/2020	153.791,04	53.092,32	20.043,24	144.098,47	371.025,07	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2020	8929/2021	158.178,60	45.140,40	19.653,72	113.716,16	336.688,88	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2021	10412/2022	163.145,24	38.030,76	19.068,84	86.996,74	307.241,58	SIM	Sem Protesto
☒	A. INFRAÇÃO- OBRAS/2021	10413/2022	6.300,00	1.431,77	6.300,00	2.938,08	16.969,85	SIM	Sem Protesto
☒	02-IMPOSTO PREDIAL/2022	10489/2023	171.302,47	32.002,06	18.549,12	61.009,80	282.863,45	SIM	Sem Protesto
Total selecionado:			1.000.481,79	246.068,70	129.245,31	627.853,86	2.003.649,66		

Confirmar emissão da guia











