



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Processo: 1000829-44.2023.5.02.0432

RECLAMANTE: SORAIA ABREU PEDROZO

RECLAMADA: DIARIO DO GRANDE ABC SA

Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel

Destinatário: DIÁRIO DO GRANDE ABC SA - CNPJ nº 57.541.377/0001-75

Endereço: Rua Niterói, 400, Conjunto 101, Edifício Niterói 400 Corporate, Centro, São Caetano do Sul - SP, CEP 09510-200

Valor da Execução: R\$178.255,22, atualizado até 05/02/2025

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 25 de abril de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, compareci na Rua Niterói, 400, Conjunto 101, Edifício Niterói 400 Corporate, Centro, São Caetano do Sul - SP, CEP 09510-200, e procedi à penhora e avaliação do imóvel, de matrícula nº 47.338 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, abaixo descrito:

IMÓVEL: "A unidade autônoma designada conjunto nº 101, localizada no 1º pavimento do "Edifício Niterói 400 Corporate", situado na Rua Niterói, 400, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área privativa de 124,1300m², a área de uso comum de 69,0866m², a área real total de 193,2166m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0.017175935, confrontando, no sentido de quem da Rua Niterói olha para o empreendimento, pela frente com a parede divisória de frente do edifício, pelo lado esquerdo com a parede divisória lateral esquerda do edifício, pelo lado direito com os vazios, shaft e poço do elevador, e pelos fundos com o conjunto nº 102, corredor de circulação e shaft."

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02.047.0301



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ENDEREÇO ATUALIZADO: Rua Niterói, 400, Conjunto 101, Edifício Niterói 400
Corporate, Centro, São Caetano do Sul - SP, CEP 09510-200

OCUPAÇÃO ATUAL: _____

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), segundo valor de mercado. Nada mais.

São Caetano do Sul, 05 de abril de 2025.

Andréa Maria Secatto

Oficial de Justiça Avaliador Federal

