





Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0016392-38

MATRÍCULA	FICHA
16.392	001
	VERSO

livro 3, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital; ROBERTO MATARAZZO SUPPLY, do comércio e sua mulher VERA LUCIA MATARAZZO SUPPLY, dependentes do CPF. 173.089.098-91, casados no regime de separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, das Notas do 3º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro 762, às fls. 49v., em 17.11.67, registrada sob nº 553, no livro 3, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital; RONALD MATARAZZO SUPPLY, do comércio e sua mulher MARINA DE SIQUEIRA SUPPLY, inscritos no CPF. 220.223.258-34, casados no regime de separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro 1.081, às fls. 100v., em 02.02.68, registrada sob nº 648, no livro 3, do 13º Registro de Imóveis de São Paulo Capital, elas do lar; LUIZ MATARAZZO SUPPLY, CPF. 000.214.208-23 e sua mulher MARIA CRISTINA CARDOSO DE OLIVEIRA SUPPLY, CPF. 657.395.748-20, do comércio, casados pelo regime da separação de bens, nos termos das escrituras de pacto antenupcial das Notas do 15º Escrivão de São Paulo Capital, no livro 1.095, às fls. 130, em 23.02.68, registrada sob nº 1.141, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, adquiriram ao Espólio de LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMPTÃO, autorizado por Alvará Judicial transcrito no título, pelo preço de Cr\$ 0,49, 50% do imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

R.2/16.392. Santos, 30 de dezembro de 1.981. Por Escritura objeto do R.1 JOSÉ CARLOS NUNES, brasileiro, professor, CPF. 021.566.108-78, casado com ELZA PEREIRA NUNES e JOSÉ GOMES DE CAMPOS, portuário, CPF. ----- 046.722.838-15, casado com TAOKO NISHIMURETA DE CAMPOS, ambos casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, comprometeram-se a adquirirem aos proprietários, SUZANA WHITAKER DE ASSUMPTÃO, brasileira, viúva, do lar, CPF 067.935.688-60, residente e domiciliada em São Paulo-Capital; LUIZ ANTONIO DE ASSUMPTÃO JUNIOR e sua mulher MARIA LUCIA LARA OLIVEIRA RIBEIRO ASSUMPTÃO; JOÃO BAPTISTA WHITAKER DE ASSUMPTÃO e sua mulher MADALENA MIRANDA WHITAKER DE ASSUMPTÃO; WALMYR MATTOS e sua mulher SUZANA WHITAKER DE ASSUMPTÃO MATTOS; HELENA WHITAKER DE ASSUMPTÃO DIAS GARCIA; CARLOS JOSÉ BANDEIRA DIAS GARCIA; JOSÉ MARIA WHITAKER DE ASSUMPTÃO e sua mulher MARINA DE ALMEIDA PRADO GALVÃO ASSUMPTÃO; FILOMENA MATARAZZO SUPPLY; HELENA MARIA SUPPLY; VERA MATARAZZO SUPPLY; ANNA MARIA SUPPLY FUNARO e seu marido DILSON DOMINGOS FUNARO; PAULO MATARAZZO SUPPLY e sua mulher MARIA ELIZABETH MATARAZZO SUPPLY; MARINA SUPPLY VIANNA e seu marido ANTONIO EDUARDO VIANNA; EDUARDO MATARAZZO SUPPLY e sua mulher MARTA TEREZA VASCONCELOS SUPPLY; ROBERTO MATARAZZO SUPPLY e sua mulher VERA LUCIA MATARAZZO SUPPLY; RONALD MATARAZZO SUPPLY e sua mulher MARINA DE SIQUEIRA SUPPLY; LUIZ MATARAZZO SUPPLY e sua mulher MARIA

continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZCU-8LY3L-7SSWW-CE7VS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 111443.2.0016392-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOSMATRÍCULA  
16.392FICHA  
002

Santos, 30 de dezembro de 1981

CRISTINA CARDOSO DE OLIVEIRA SUPPLY, retro qualificados, pelo preço de Cr\$ 590.000,00, sendo Cr\$ 48.882,00 no ato, do qual dão quitação e mais uma parcela no valor de Cr\$ 34.441,00, vencendo-se no dia 06 de janeiro de 1.981 e o restante, ou seja, Cr\$ 472.236,00 a ser pago da seguinte forma: 36 prestações, sendo 12 de Cr\$ 9.145,00 cada uma; 12 no valor de Cr\$ 12.685,00 e 12 de Cr\$ 17.523,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas no dia 06 de fevereiro de 1.981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação e as demais condições do título, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Av.3/16.392. Santos, 15 de janeiro de 2.001. Por Petição firmada nesta cidade, aos 12 de janeiro de 2.001, corroborada por Cédula de Identidade de Estrangeiro, RNE: W228091-J, expedida pelo Departamento de Polícia Marítima, Aérea e de Fronteiras, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o nome correto da esposa de JOSÉ GOMES DE CAMPOS, que é TAEKO NISHIMUROTA DE CAMPOS, e não como erroneamente constou na escritura objeto do R.2. O Oficial, \_\_\_\_\_

Av.4/16.392. Santos, 30 de julho de 2.001. Por Escritura de Venda e Compra, de 18 de julho de 2.001, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertióga, desta Comarca, no livro nº.129, às fls.189/195, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertióga-Estância Balneária sob nº.06.040.012.000. O Oficial, \_\_\_\_\_

Av.5/16.392. Santos, 30 de julho de 2.001. Por Escritura objeto da Av.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de SUZANNA WHITAKER DE ASSUMPCÃO, ocorrido aos 02 de janeiro de 1.993, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Obito nº. 40.576, livro C-68, fls.265, expedida aos 05 de janeiro de 1.993, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito de São Paulo-SP. O Oficial, \_\_\_\_\_

Av.6/16.392. Santos, 30 de julho de 2.001. Por Escritura objeto da Av.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de LUIZ ANTONIO DE ASSUMPCÃO JUNIOR, ocorrido aos 07 de janeiro de 1.987, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Obito nº. 64.631, livro C-108, fls.44v9, expedida aos 30 de julho de 1.991, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Paulo-SP. O Oficial, \_\_\_\_\_

(continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZCU-8LY3L-7SSWW-CE7VS>

FICHA  
002MATRÍCULA  
16.392

Página: 0003/0007

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 111443.2.0016392-38

MATRÍCULA	FICHA
16.392	002
VERSÃO	

**R.7/16.392.** Santos, 30 de julho de 2.001. Por Escritura objeto da Av.4, JOSÉ CARLOS NUNES, já qualificado, casado com ELZA PEREIRA NUNES, brasileira, do lar, CPF.211.415.508-06, domiciliada nesta cidade e, JOSÉ GOMES DE CAMPOS, já qualificado, casado com TAEKO NISHIMUROTA DE CAMPOS, japonesa, do lar, CPF.046.722.838-72, domiciliada nesta cidade, adquiriram dos Espólios de SUZANNA WHITAKER DE ASSUMPÇÃO e de LUIZ ANTONIO DE ASSUMPÇÃO JUNIOR, autorizados por Alvarás Judiciais mencionados no título e dos demais proprietários nomeados e já qualificados, pelo preço de Cr\$.590.000,00, expressão monetária da época, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

**R.8/16.392.** Santos, 10 de agosto de 2.018. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 13 de julho de 2.018, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.547, às fls.065/070, em virtude do falecimento de JOSÉ CARLOS NUNES, ocorrido aos 25 de abril de 2.018, inscrito no CPF.021.566.108-78, coube à viúva meeira ELZA PEREIRA NUNES, aposentada, já qualificada, a parte ideal de 25% e aos herdeiros filhos REGINA APARECIDA NUNES, divorciada, funcionária pública estadual, CPF.025.357.578-85, domiciliada nesta cidade, ANA LUCIA NUNES CONTI, consultora digital, CPF.044.060.298-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALEXANDER CONTI, gerente de tecnologia, CPF.099.379.858-62, domiciliados em São Paulo-SP. e JOSÉ PAULO NUNES, engenheiro, CPF.044.059.958-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MYRIAM CERQUINHO NUNES, aposentada, CPF.063.205.278-38, domiciliados em Cotia-SP., todos brasileiros, a parte ideal de 8,33%, para cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliada dita parte ideal inventariada de 50% em R\$.22.245,88, para efeitos fiscais. O Oficial,

**Av.9/16.392.** Santos, 10 de agosto de 2.018. Procede-se esta Oaverbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de REGINA APARECIDA NUNES, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201712.1314.00420695-IA-700, Processo nº.000133144 20125020445, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de dezembro de 2.017, às 14:53:32 horas. O Oficial,

**Av.10/16.392.** Santos, 11 de janeiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade (continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZCU-8LY3L-7SSWW-CE7VS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0004/0007



Valide aqui  
este documento

CNM 1CNM 111443.2.0016392-383



**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - *Bel. João Alves Franco*

MATRÍCULA  
16.392

FICHA  
003

Santos, 11 de janeiro de 2022

de bens em nome de REGINA APARECIDA NUNES, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202111.1715.01908726-IA-840, Processo nº.00013314420125020445, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Monica Brandao Ferreira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de novembro de 2.021, às 15:45:16 horas, recebido em 22 de novembro de 2.021, protocolado sob nº.302.999 aos 22 de novembro de 2.021. O Oficial, *João Alves Franco*

R.11/16.392. Santos, 30 de maio de 2.023. Por Escritura de Doação, de 24 de abril de 2.023, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1081, às fls.133/136, CAROLINA CRISPIM, brasileira, divorciada, do lar, CPF.307.168.978-06, domiciliada em Bertiooga-SP. e JOSELI LUIZA DA SILVA RAMOS, brasileira, professora, CPF.078.305.838-11, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.8.515/77, com SILVESTRE JOAO DA ROSA RAMOS, português, chef, filho de João Silva Ramos e de Rosalina Eugenia da Rosa, domiciliados em 10 Kingsway, Thelford, Norfolk, IP24 3DY, Inglaterra, receberam em doação dos proprietários JOSÉ GOMES DE CAMPOS, aposentado, CPF.046.722.838-87 e sua mulher TAEKO NISHIMUROTA DE CAMPOS, CPF.134.052.248-96, ELZA PEREIRA NUNES, viúva, ANA LUCIA NUNES CONTI, casada com ALEXANDER CONTI e JOSÉ PAULO NUNES, casado com MYRIAM CERQUINHO NUNES, todos já qualificados, a parte ideal de 91,67% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.158.055,86, para efeitos fiscais. A presente doação é feita na seguinte proporção: a parte ideal de 45,835% para CAROLINA CRISPIM e a parte ideal de 45,835% para JOSELI LUIZA DA SILVA RAMOS, casada com SILVESTRE JOAO DA ROSA RAMOS. O Oficial, *João Alves Franco*

Av.12/16.392. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação, nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de REGINA APARECIDA NUNES**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202508.0108.04164186-IA-726, Processo nº.01567003419985020441, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 01 de  
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZCU-8LY3L-7SSWW-CE7VS>

FICHA  
003

MATRÍCULA  
16.392

Página: 0005/0007

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 111443.2.0016392-38

MATRÍCULA  
16.392

FICHA  
003

agosto de 2.025, às 08:03:55 horas, recebido aos 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº 352.258 em 05 de setembro de 2.025.

Selo Digital: 1114433E100000062561825Y

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

(Prenotação nº.352.620 de 16/09/2025)

**Av.13/16.392.** Santos, 29 de setembro de 2025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de setembro de 2025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 01075008319975020444, da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, que CRIVONALDO ALVES DA SILVA, CPF.490.602.014-34, move contra REGINA APARECIDA NUNES, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.21.940,53, figurando como depositária CAROLINA CRISPIM, já qualificada.

Selo Digital: 111443331000000063022625Y

Escrevente Autorizada,  (Ana Cristina de Assis Andrade)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZCU-8LY3L-7SSWW-CE7VS>

Página: 0006/0007



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICA** e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	12,56
IPESP.....	R\$	8,60
Reg. Civil....	R\$	2,33
Trib. Just....	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	0,88
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	73,72

**Santos-SP, 18 de outubro de 2025.**  
**Emitida as 13:52:55 horas.**

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL  
INTERINO  
(assinado digitalmente)**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 352620

Controle:



713147

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114433E3000000630228256**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZCU-8LY3L-7SSWW-CE7VS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

