



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO VICENTE – SP

6ª Vara do Trabalho de Santos

Processo nº 1000857-72.2020.5.02.0446

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos cinco dias do mês de novembro do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 37c8bb6, passado a favor de **Carlos Alberto de Santana** contra **Karin Cristina Prata Pereira Rodrigues e outros**, para pagamento da importância de R\$ 61.000,00, atualizada até outubro de 2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: A casa residencial nº 21, 6º Grupo, pertencente ao Conjunto Residencial Monumento, situado na Vila Jockey Club, localizada à rua Maestro Vila Lobos, perímetro urbano desta comarca, composta de sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com área construída de 71,25 metros quadrados e área de terreno de 108,75 metros quadrados do seu todo, confrontando pela frente com a rua Maestro Vila Lobos, de um lado com a casa nº 15, do outro lado com quem de direito e nos fundos com a casa 92/3, cabendo-lhe uma fração ideal de 3,702% no terreno e nas coisas de uso comum.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula: 72001

Cartório: Registro de Imóveis de São Vicente

Nº Contribuinte PMSV: 37-00638-0580-00021-000

Endereço atualizado: Rua Maestro Vila Lobos, 21, Vila Jockey Club, em São Vicente/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: consiste em uma casa térrea, com 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 2 dormitórios, área de serviço, 1 vaga para estacionamento de veículo e uma pequena área com churrasqueira no andar superior. necessita de reformas.

Ocupação atual: A. Ma. Neilde Menezes Rodrigues (CPF 050.101.719-45) *

Valor da avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: descrição oficial, estado do bem e pesquisa realizada em escritórios imobiliários da região.


* e seu marido, Sr. Gildazio Marques Rodrigues (CPF 205.792.338-04)

Cláudia Suzuki Perine
Cláudia Suzuki Perine
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Nelde Menezes Rodrigues, CPF nº

050.701.719-45 residente e domiciliado à Rua Maestro Villa Lobos, 21, Vila Jockey Clube, em São Vicente/SP. o qual, como fiel depositário, se obriga a dele não abrir mão sem autorização do Juízo, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.



Oficial de Justiça Avaliador
Cláudia Suzuki Perine

Nelde M. Rodrigues

Depositário



