

CERTIDÃO TRIBUTÁRIA IMOBILIÁRIA POR EXERCÍCIO

Certidão nº: 3870777

Emitida em: 03/12/25

Nome do Requerente: FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA

Requerente: JUNIOR

Número de Controle: AFGKFNJMRN

CPF/CNPJ Requerente: 31160572810

Dados Cadastrais Gerais

Índice Cadastral: 012013 010A0204

Exercício: 2025

Situação Atual: ATIVO

Endereço do Imóvel: RUA PARACATU, 1573 - APT 1301 - SANTO AGOSTINHO

Endereço de Correspondência: RUA PARACATU, 1573 - APT 1301 - SANTO AGOSTINHO - 30180-098 - BELO HORIZONTE - MG

Matrícula: 105853

Cartório: 09.418.469/0001-10 - 10 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE

Dados do Imóvel

Patrimônio: COMUM

Tipo Uso: PROPRIO

Ap.Transp/Insc.Rateio: 2/28

Quantidade de insc. Lote: 30

Lote CTM: 01.00536.00155

Regional: CENTRO-SUL

Zona Uso/Zona homogênea: ZCBH / CS201

Frequência coleta: 2-DIÁRIA

Características do Imóvel

Área do Terreno: 1.500,00 m²

Fração Ideal: 0,031851

Área do Terreno Fracionada: 47,77 m²

Quantidade de Economias: 1

Área Construída: 273,16 m²

Área privativa Total: 0,00 m²

Padrão de Acabamento / Pontuação: P5 / 8,7

Ano de Construção: 2007

Fatores Ligados ao Terreno

Posição Lote: MEIO DE QUADRA

Pedologia: TIPO S - SUPERFÍCIE SECA

Topografia: FAVORÁVEL

Gleba: NAO APLICADO

Melhorias: AGUA, PAVIMENTACAO, ESGOTO, ILUMINACAO, ARBORIZACAO, TELEFONE, ESCOLA, SARJETA

Fatores Ligados à Construção

Fator Comercialização: 1,000000

FT. Local: 1,000000

Fator Tipologia: FRENTE

Fator Depreciação: 0,990000

Fatores de Imunidade e Isenção

Construção: NÃO

Terreno: NÃO

Zona Uso: NÃO

Patrimônio: NÃO

Imunidade: NÃO

Taxa de Aparelho: NÃO

Taxa de Iluminação: NÃO

Taxa de Coleta: NÃO

Imposto: NÃO

Isenção Total: NÃO

Elementos do Lançamento

Exercício: 2025

Lançamento: 13001250595524

Estado Lançamento: ATIVO

Valor M² Terreno: R\$ 4.806,49

Valor Venal Terreno: R\$ 229.637,00

Valor M² Construção: R\$ 6.344,58

Valor Venal Construção: R\$ 1.733.086,00

Venal Total: R\$ 1.733.086,00

Redutor: 0,00

Fator Venal Geral: 1,000000

Valor Aparelhos de Transporte: R\$ 13,92

Valor Coleta de Resíduos Sólidos: R\$ 868,50

Valor Taxa de Incêndio: R\$ 0,00

Valor da Taxa de Iluminação: R\$ 0,00

Desconto Especial: R\$ 0,00

Valor Imposto: R\$ 13.273,71

Características Construtivas

Grupo	Subgrupo	Item
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	AQUECIMENTO CENTRAL/SOLAR
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	CHURRASQUEIRA ESPECIAL
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	CIRCUITO INTERNO DE TV
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	ELEVADOR COMUM
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	PAISAGISMO
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	PISCINA SIMPLES
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	QUADRA SIMPLES
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	SALAO DE FESTAS
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	SAUNA
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	GARAGEM 3 VAGAS
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	GAS CANALIZADO
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	GUARITA
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	INTERFONE
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	PORTAO ELETRONICO
ESQUADRIA LATERAL	METALICAS	ALUMINIO COM VENEZIANA
FORRO	DIVERSOS	GESSO
REVESTIMENTO DE PISOS	PEDRAS	ESPECIAL
REVESTIMENTO FACHADA	PEDRA	GRANITO
REVESTIMENTO LATERAL	CERAMICAS	ESMALTADAS <30 X 30> CM

Unidades

Tipo de Ocupação:	Tipo Construtivo:	Quantidade:	Área Construída:
RESIDENCIAL	APARTAMENTO	1	273.16 m ²

Ressalvas:

A teor do art. 118 do Código Tributário Nacional - Lei Federal nº 5.172/66, foi efetuado o lançamento tributário apenas para fins tributários, não produzindo, portanto, efeitos para fins de regularização imobiliária em Cartório de Registro de Imóveis. As áreas constantes da presente certidão somente são consideradas para efeito de lançamentos fiscais, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. A Gerência de Cadastro Tributário, da Subsecretaria da Receita Municipal, da Secretaria Municipal da Fazenda, certifica que os elementos constantes desta Certidão são a expressão da verdade, e, para que produza seus efeitos, emite a presente certidão. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias a contar da data de sua emissão. Esta Certidão só terá validade quando confirmada a sua autenticidade na Internet no endereço: <https://certidao-imobiliaria.pbh.gov.br/autenticar-certidao>

Autenticar Certidão



Belo Horizonte, 03 de Dezembro de 2025