Prefeitura Municipal de Extremoz

Secretaria Municipal de Tributação

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS Nº 199.281

ESPECÍFICA DE IMÓVEL

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 199281, datado de 12/12/2025, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	**Inscrição Imobiliária**	
RUA BARRA DO RIO, 17 Lot DEOLINDO LIMA Quadra 041 Lote P/3E REDINHA NOVA - Extremoz/RN - Cep: 59575-000	2.0001.041.03.0634.0000.7 Sequencial nº 10006060 CNPJ 00.416.968/0001-01	
Proprietário	**CPF/CNPJ**	**Natureza**
BANCO INTERMEDIUM S/A	00.416.968/0001-01	PREDIAL
Observações		
Lot. 001 DEOLINDO LIMA Quadra 041 Lote P/3E		

Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.

Código de Validação: TTNC02768

Extremoz, 12 de dezembro de 2025

A Prefeitura Municipal de Extremoz se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.extremoz.rn.gov.br

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	2.0001.041.03.0634.0000.7	**Sequencial:**	1000606.0
Inscrição Anterior:	10.00.6041.06.0402.000.07	**Natureza:**	PREDIAL

Endereço:	RUA BARRA DO RIO, 17 Lot DEOLINDO LIMA Quadra 041 Lote P/3E - REDINHA NOVA - Extremoz/RN - Cep: 59575-000

Proprietário:	BANCO INTERMEDIUM S/A		
CPF/CNPJ:	00.416.968/0001-01	**Tipo Pessoa:**	Jurídica
E-mail:	ms.missos@gmail.com	**Telefone:**	988313303

End. Correspondência:	RUA BARRA DO RIO, 17 Lot DEOLINDO LIMA Quadra 041 Lote P/3E - REDINHA NOVA - Extremoz/RN - Cep: 59575-000

Área do Terreno:	142,00	**Área Total Cons:**	248,00	**Área da Unidade:**	248,00
Testada Principal:	10,00	**Profundidade Pr:**	14,00		

Testada 1:	10,00	RUABARRA DO RIO

Água:	SIM	**Rede de Esgoto:**	NÃO	**Limpeza Urbana:**	SIM
Pavimentação:	NAO	**Galerias Pluviais:**	NÃO	**Guias/Sarjetas:**	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	**Iluminação Pública:**	SIM	**Rede de Telefone:**	SIM
Coleta Lixo:	SIM	**Emplacamento:**	NÃO	**Arborização:**	NÃO

Limitação:	MURADO - 1.0	**Calçada:**	SEM	**Patrimônio:**	PARTICULAR
Pedologia:	NORMAL - 1.0	**Topografia:**	PLANO - 1.0	**Situação:**	ESQUINA - 1.2

Núm Pavimentos:	01	**Data Habite-se:**		**Estrutura:**	CONCRETO - 1.1
Tipo do Imóvel:	Casa Isolada - 508.2	**Utilização:**	RESIDENCIAL - 1.0	**Est Conservação:**	BOM - 1.00
Padrão:	BOM - 1.0	**Med. SAAE:**		**Macrozona:**	

Placa:		**Ano Fabricação:**	
Código Renavam:			
Data Inclusão:		**Processo Inclusão:**	

IPTU:	NORMAL	**Limpeza:**	NORMAL	**Iluminação:**	

Insc Mercantil:		**Fator Ajustamento:**	100 %		
Data de Cadastro:	06/07/2005	**Processo Cadastro:**		**Data Ult Alt:**	06/02/2020
Proc Ult Alter:	20200001714	**V Venal Anterior:**	148.104,83	**Data Ult Lanç:**	21/11/2025
V Venal Ult Lanç:	148.104,83	**V Venal Terreno:**	9.466,83	**V Venal Edificação:**	138.638,00
V Venal Atual:	148.104,83	**Base de Cálculo:**	148.104,83	**Aliq IPTU:**	0,60
V0 (M² Terreno):	66,67 (55,56)	**VU (M² Construção):**	559,02 (508,20)	**Situação Atual:**	
Foro:	NAO	**Testada Fict:**	0,00	**N° Alvará:**	
N° Habite-se:		**Cert. Carac.:**		**Cert. Remem.:**	
Cert. Desmem.:		**Registro/Matricula:**			