PREFEITURA BELO HORIZONTE

Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

CERTIDÃO TRIBUTÁRIA IMOBILIÁRIA POR EXERCÍCIO

Dados Cadastrais Gerais

Índice Cadastral: 200140 301 0485
Exercicio: 2025
Situação Atual: ATIVO
Endereço do Imóvel: RUA AMERICO MAGALHAES, 715 - APT 304 - BARREIRO
Endereço de Correspondência: RUA AMERICO MAGALHAES, 715 - APT 304 - BARREIRO - 30640-510 - BELO HORIZONTE - MG
Matrícula: 5853
Cartório: 44.674.442/0001-99 - CARTORIO DO 10 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

Dados do Imóvel

Patrimônio: COMUM
Tipo Uso: PROPRIO
Ap.Transp/Insc.Rateio: 0/0
Quantidade de insc. Lote: 222
Lote CTM: 12.05230.00250
Regional: BARREIRO
Zona Uso/Zona homogênea: ZAP / BA212
Frequência coleta: 1-ALTERNADA

Características do Imóvel

Área do Terreno: 27.800,00 m²
Fração Ideal: 0,004571
Área do Terreno Fracionada: 127,07 m²
Quantidade de Economias: 1
Área Construída: 84,00 m²
Área privativa Total: 0,00 m²
Padrão de Acabamento / Pontuação: P3 / 3,366
Ano de Construção: 1980

Fatores Ligados ao Terreno

Posição Lote: - - -
Pedologia: - - -
Topografia: FAVORÁVEL
Gleba: NAO APLICADO
Melhorias: AGUA, PAVIMENTACAO, ESGOTO, ILUMINACAO, ARBORIZACAO, TELEFONE, ESCOLA, SARJETA

Fatores Ligados à Construção

Fator Comercialização: 1,000000
FT. Local: 1,000000
Fator Tipologia: FRENTE
Fator Depreciação: 0,600000

Fatores de Imunidade e Isenção

Construção: NÃO
Terreno: NÃO
Zona Uso: NÃO
Patrimônio: NÃO
Imunidade: NÃO
Taxa de Aparelho: NÃO
Taxa de Iluminação: NÃO
Taxa de Coleta: NÃO
Imposto: SIM
Isencão Total: NÃO

Elementos do Lançamento

Exercicio: 2025
Lançamento: 13001250181360
Estado Lançamento: QUITADO
Valor M² Terreno: R$ 500,58
Valor Venal Terreno: R$ 63.611,00
Valor M² Construção: R$ 1.057,40
Valor Venal Construção: R$ 88.822,00
Venal Total: R$ 88.822,00
Redutor: 0,00
Fator Venal Geral: 1,000000
Valor Aparelhos de Transporte: R$ 0,00
Valor Coleta de Resíduos Sólidos: R$ 434,25
Valor Taxa de Incêndio: R$ 0,00
Valor da Taxa de Iluminação: R$ 0,00
Desconto Especial: R$ 0,00
Valor Imposto: R$ 0,00

Características Construtivas

Grupo	Subgrupo	Item
EQUIPAMENTOS GERAIS	EQUIPAMENTOS GERAIS	PAISAGISMO
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	ESTACIONAMENTO
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	INTERFONE
EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	EQUIPAMENTOS RESIDENCIAIS	PORTAO ELETRONICO
ESQUADRIA LATERAL	METALICAS	ALUMINIO SEM VENEZIANA
FORRO	LAJE COM REVESTIMENTO	ARGAMASSA DE REBOCO
REVESTIMENTO DE PISOS	CERAMICAS	ESMALTADAS >= 30 X 30 CM
REVESTIMENTO FACHADA	ARGAMASSA	PINTURA CONVENCIONAL
REVESTIMENTO LATERAL	ARGAMASSA	PINTURA CONVENCIONAL

Unidades

Tipo de Ocupação:	Tipo Construtivo:	Quantidade:	Área Construída:
RESIDENCIAL	APARTAMENTO	1	84 m²

Ressalvas:

A teor do art. 118 do Código Tributário Nacional - Lei Federal nº 5.172/66, foi efetuado o lançamento tributário apenas para fins tributários, não produzindo, portanto, efeitos para fins de regularização imobiliária em Cartório de Registro de Imóveis. As áreas constantes da presente certidão somente são consideradas para efeito de lançamentos fiscais, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. A Gerência de Cadastro Tributário, da Subsecretaria da Receita Municipal, da Secretaria Municipal da Fazenda, certifica que os elementos constantes desta Certidão são a expressão da verdade, e, para que produza seus efeitos, emite a presente certidão. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias a contar da data de sua emissão. Esta Certidão só terá validade quando confirmada a sua autenticidade na Internet no endereço: https://certidao-imobiliaria.pbh.gov.br/autenticar-certidao

Autenticar Certidão

Belo Horizonte, 15 de Dezembro de 2025