

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 093

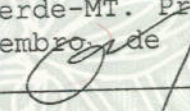
FICHA: 01

Data: 23/09/2011

**IMÓVEL:** Rural denominado Fazenda Taidan, com a área de 230,00 ha (duzentos e trinta hectares), destacado de área maior, compreendido em Gleba Rural Itanhangá, no lugar denominado Rio Borges, município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: divisa com terras de Ângelo Marcostica; ao Sul: divisa com terras de Carlos Manfio; ao Leste: Divisa com terras de Ângelo Marcostica; ao Oeste: divisa com Terras de Fazenda Rio Norte; Descrição do Perímetro: inicia-se no ponto denominado de Marco M-1, que esta cravado em comum com terras de Carlos Manfio e da Fazenda Rio Norte, segue ao Marco M-2, com Azimute de 88°45'00" e distância de 1.944,39 metros, confrontando com terras de Carlos Manfio, segue ao Marco M-3, com Azimute de 358°45'00" e distância de 41,29 metros, confrontando com terras de Ângelo Marostica, segue ao Marco M-4, com Azimute de 318°20'00" e distância de 3.000,00 metros, confrontando com terras de Ângelo Marcostica, segue ao Marco de inicio M-1, com azimute de 178°45'00" e distância de 2.326,29 metros, confrontando com terras da Fazenda Rio Norte, caracterizado assim, tal poligonal.

**CADASTRO:** Código do imóvel rural: 950.025.850.292-8; área total(ha): 230,0000; Módulo rural(ha): 0,0000; N° de módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal(ha): 100,0000; N° módulos fiscais: 2,3000; FMP(ha): 4,0000; NIRF: 6.471.249-4.

**PROPRIETÁRIO:** LEANDRO MUSSI, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG. n° 22.031.886-SSP/SP e do CPF. n° 158.206.068-17, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 2.805, do CRI de Lucas do Rio Verde-MT, com CAREN BERGAMASCHI MUSSI, brasileira, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade RG. n° 4.203.794-0-SESP/PR e do CPF. n° 881.150.389-20, residentes e domiciliados na Avenida Mato Grosso, n° 129-E, Centro, Lucas do Rio Verde-MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-03/2.027, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT. Protocolado sob n° 068, em 29/08/2011. Tapurah-MT, 23 de setembro de 2011. SELO DE AUTENTICIDADE: ABE 18384. Emols.: R\$42,30. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

**R-1/093. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em 12/06/2012. Protocolo n° 1.537 de 05 de Junho de 2012. Nos termos do Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis datado de 30 de Abril de 2012, aditado por outro de 06 de Junho de 2012, O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, sr. Leandro Mussi, já acima qualificado, em garantia da dívida, até final pagamento, no valor de R\$9.266.076,00 (Nove Milhões, Duzentos e Sessenta e Seis Mil e Setenta e Seis Reais), nesse valor incluídos outros imóveis, **ALIENA** em caráter **FIDUCIÁRIO** à **ECO Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S/A**, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Rua Pedroso de Moraes n° 1.553, 5° andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.753.164/0001-43, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$3.411.590,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 05(cinco) parcelas, com vencimento final para 31/05/2017, vencendo a primeira parcela em 31/05/2013 e a última em 31/05/2017. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 27/04/2012, válida até

- CONTINUA NO VERSO -

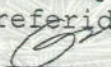
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT**

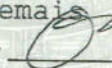
ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 093**

**FICHA: 01-verso**

24/10/2012, expedida pela SRF sob o nº 2D1F.B5B8.760E.6AEF. NIRF Nº 6.471.249-4. CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no referido contrato. SELO DE AUTENTICIDADE: **ACQ 39955**. Emols.: R\$2.923,70. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

**AV-02/093 - ADITIVO** - Em 12/11/2014, Protocolado sob o nº 6484, em 27/10/2014. A requerimento da parte interessada, acompanhado do segundo Aditivo datado de 17/06/2013, ao instrumento particular de constituição de alienação fiduciária registrado sob o nº **R-1/093** acima, procede-se a esta averbação para retificar o item 4.1.1. do referido instrumento, para fazer constar que o contrato de compra e venda de soja de 30 de Abril de 2012 foi celebrado com a Bunge Alimentos S/A, sociedade por ações com sede no município de Gaspar-SC, na Rodovia Jorge Lacerda, Km 20, Bairro Poço Grande, inscrita no CNPJ/MF nº 84.046.101/0001-93, e não como constou no contrato ora aditado, permanecendo inalteradas as demais cláusulas. SELO DE AUTENTICIDADE: **AMI 21486**. Emols.: R\$54,20. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT  
ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - Oficial  
Avenida das Flores, nº 902 - Centro - TAPURAH / MT  
CEP: 78.573-000 - Fones: (66) 3547-2008 e 3547-1074

**CERTIDÃO**

(INTEIRO TEOR - ART. 19 §1º LEI 6015/73)  
Certifico e dou fé que a presente fotocópia, que tem valor de certidão, confere com a matrícula original do LIVRO Nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste cartório.

Tapurah, MT, 12 de Novembro de 2014

  
O OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 176.8

**AMI 21487 R\$: 32,20**

Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)

