



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 159.159.0145-9

Local do Imóvel:

R BONIFACIO VERONESE, 169 - AP 84 E VG
TABOAO DA SERRA ED EMBAUBA CEP 05529-060
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BONIFACIO VERONESE, 169 - AP 84 E VG
TABOAO DA SERRA ED EMBAUBA CEP 05529-060

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	9.912	Testada (m):	159,88
Área não incorporada (m²):	15.915	Fração ideal:	0,0029
Área total (m²):	25.827		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	146	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.652	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2000		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.138,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	25.390,00
- da área não incorporada:	40.766,00
- da construção:	276.816,00
Base de cálculo do IPTU:	342.972,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>