

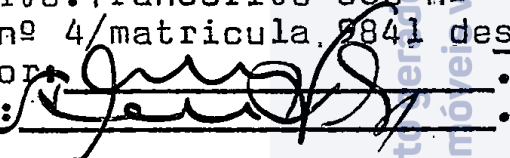
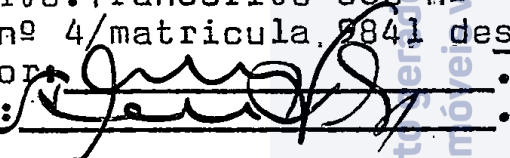
MATRÍCULA

15.713

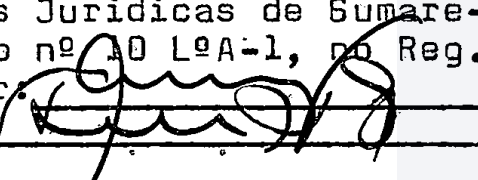
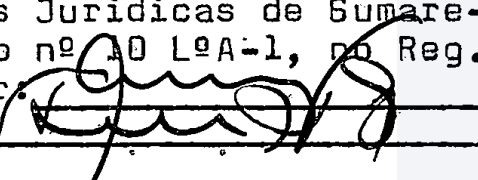
FOLHA

01

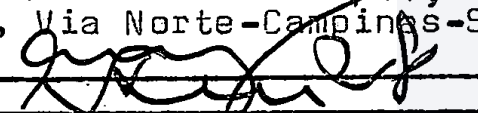
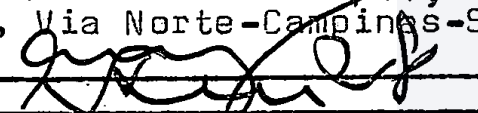
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 30 da quadra 27, quarteirão 714 do Cadastro Municipal, do loteamento Jardim Santa Clara do Lago, situado no distrito de Hortolandia, nesta Comarca de Sumaré-SP., medindo 10 ms de frente para a rua 8; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 13; por 25 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o terreno, com o lote 29, pelo lado esquerdo com o lote 31, com a área de 250 ms²., localizado pelo lado direito, de quem em transito pela rua 8, vai em direção à 14, ma quadra completada pelas ruas 8, 7, 15 e área de recreio nº 4; lançado nesta Municipalidade sob nº 03.317.0814.30. PROPRIETÁRIOS: Pierre Georges Jean Baptiste Medaets, engenheiro, RG: 1486408 e s/mr. Nicole Simone Marie Helene Cloupeau Medaets, administradora de empresas RG. 4749023, brasileiros, casados - no regime de separação de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, a rua José dos Santos Junior, 184, inscritos no CPF. 087.739.568-91 e 763.047.608/68, respectivamente. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 250 e 251 e loteamento registrado sob nº 4/matricula 9841 desse registro. Sumaré, 18.02.82. O Of. Maior:  (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial:  (Antonio Pederiva).

0-0-0

Av. 1-15.713-Sumaré, 18.02.82. Sobre o imóvel supra consta o -- compromisso de compra e venda, registrado sob nº 1/matricula-3629 e R. 2/matricula 3630, onde figuram como promitentes vendedores os proprietários acima qualificados e como compromissária compradora Almirante Tamandaré Imóveis S/C Ltda, com sede na Av. 7 de Setembro 211-Sumaré, portadora do CGC/MF. 48.881.916/0001-24, conforme Contr. Social de 04.07.1977, devidamente averbada sob nº 1, no registro sob nº 20 LRA-1 no Cart. de Reg. de Tit. e Doc. de Pessoas Jurídicas de Sumaré-SP, e sua ultima alteração áverbada sob nº 10 LRA-1, no Reg. sob nº 20, no mesmo Cartório. O Of. Maior:  (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial:  (Antonio Pederiva).

0-0-0

R. 2-15.713-Sumaré, 18.02.82. Na escritura de 15.12.81, livro - 75, fls. 177 do 1º Cartório local, compareceu como anuente cedente Almirante Tamandaré Imóveis S/C Ltda, supra qualificada e na qualidade de compromissária compradora do lote supra -- matriculado, cedeu e transferiu seus direitos a Claudio Mendonça Fahl, brasileiro, do comércio, portador do RG. 6046481 e CPF. 724.354.708/78, casado com Benedita Nilza de Azevedo Fahl no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente e domiciliado na rua 30 n. 6-P. Via Norte-Campinas-SP, pelo valor de R\$ 88.000,00. O Of. Maior:  (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial:  (Antonio Pederiva).

MATRÍCULA

15.713

FOLHA

01

Verso

(Antonio Pederiva).

0-0-0

R.3-15.713-Sumaré, 18.02.82. Por escritura referida no R.2, retro, Pierre Georges Jean Baptiste Maurice Medaets e s/mr. Nicole Simone Marie Helene Cloupeau, Medaets, retro qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula à Claudio Mendonça Fahl, retro qualificado, pelo valor de R\$88.000,00.0 Of. Maior: (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial: (Antonio Pederiva).

0-0-0

R.4-15.713-Sumaré, 03 de junho de 1985. Por escritura de compra e venda de 01 de março de 1985, livro 43, fls. 124, das Notas do Cartório do distrito de Hortolândia, desta comarca, CLAUDIO MENDONÇA FAHL, brasileiro, do comércio, RG.6.046.481-SP e s/mr. BENEDITA NILZA DE AZEVEDO FAHL, brasileira, do lar, RG.8.425.480-SP, inscritos no CPF.724.354.708-78, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Clara Perin nº06, Parque Via Norte, em Campinas-SP, venderam o imóvel, objeto desta matrícula a FRANCISCO DE ASSIS MARCOLINO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG.8.930.143-SP e CPF.599.905.548-20, casado com Maria de Lourdes Rodrigues dos Santos, brasileira, do lar, portadora da CTBS. nº91.948-série 165ª, filha de José Borges Rodrigues e Messias Alves Rodrigues, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residente e domiciliado na rua Dr. Betin nº609, Vila Marieta, em Campinas-SP, pelo preço de R\$937.000. O Of. Maior: (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial: (Antonio Pederiva).

(Antonio Pederiva).

0-0-0

R.5-15.713-Sumaré, 21 de maio de 1986. Por escritura de compra e venda de 13.09.1985, Livro 46, fls. 181, das Notas do Cartório do distrito de Hortolândia, nesta comarca, FRANCISCO DE ASSIS MARCOLINO DOS SANTOS e s/mr. MARIA DE LOURDES RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificados, residentes e domiciliados

continua às fls. 02

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

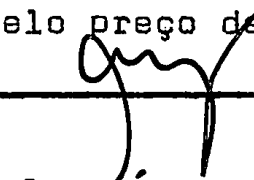
Cartório de Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

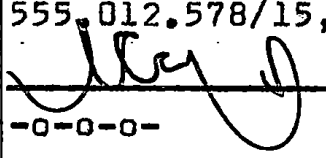
matricula

15.713

ficha

02

na rua Castro Alves nº.239, Taquaral, em Campinas-SP, venderam o imóvel, objeto desta matrícula a JOAQUIM MARCILIANO FERREIRA, brasileiro, garçon, RG.6.352.294-SP e CIC. sob nº. 098.314.108-82, casado com WANDA PINTO FERREIRA, brasileira, do lar, nascida aos 28.09.1938, em Penápolis-SP, filha de João Antonio Pinto e de Serafina Alves, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua 8 nº.487, Jardim Santa Clara do Lago, situado no distrito de Hortolândia, Município e Comarca de Sumaré-SP, pelo preço de CZ\$2.000,00. VALOR VENAL:CZ\$3.093,00. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).
o-o-o-o

R.6-15.713-Sumaré, 14.05.87. Por escritura de compra e venda de 12.junho.1986, livro 124, fls. 128, das Notas do 1º Cartório local, JOAQUIM MARCILIANO FERREIRA, já qualificado, e s/mr. WANDA PINTO FERREIRA, brasileira, do lar, RG.15.885.879-SP., venderam o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDA DE FÁTIMA BURELLI PEDRO, brasileira, do lar, TE.34.167, da 230a. Zona, nascida aos 26.07.55, em Jaú-SP., filha de João Burelli e de Angelia Jorge Burelli, casada com JOSÉ PEDRO, brasileiro metalúrgico, RG. 6.916.189-SP, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na rua 7, nº 111, Jd.Sta.Clara do Lago, Hortolândia, Sumaré-SP., inscritos no CIC. sob nº 555.012.578/15, pelo preço de Cz\$3.100,00. A Oficial Maior:  (Solange Vilella de Camargo Padovani).
-o-o-o-

AV.7/15713-Sumaré, 07 de fevereiro de 2018.

Título prenotado sob nº 333.187 em 05 de janeiro de 2018.

> **QUALIFICAÇÃO:** Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública a seguir registrada, para constar que a proprietária APARECIDA DE FÁTIMA

Continua no verso

matricula

15.713

ficha

02verso

BURELLI PEDRO, é inscrita no CPF nº 247.733.258-95, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.


Valdomiro Aparecido Eichembergue
Escrevente Autorizado

R.8/15713-Sumaré, 07 de fevereiro de 2018.

Título prenotado sob nº 333.187 em 05 de janeiro de 2018.

VENDA E COMPRA: Conforme certidão expedida aos 04 de janeiro de 2018, extraída da escritura pública de venda e compra lavrada aos 22 de junho de 1990, livro 104, págs. 132/132v do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Sumaré-SP, os proprietários **APARECIDA DE FÁTIMA BURELLI PEDRO**, RG nº 21.873.110-SSP/SP, CPF nº 247.733.258-95, do lar, e seu marido **JOSÉ PEDRO**, RG nº 6.916.189-SSP/SP, CPF nº 555.012.578-15, industriário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete, nº 111, Jardim Santa Clara do Lago, Hortolândia-SP, venderam o imóvel, pelo valor de **R\$112.000,00 (padrão monetário da época)** a **GUMERCINDO JOSÉ DE SOUZA**, RG nº 8.495.553-SSP/SP, CPF nº 708.474.108-97, serralheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 9733, livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, com **SALMA SANTOS OLIVEIRA DE SOUZA**, RG nº 10.104.641-SSP/SP, CPF nº 009.971.088-94, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 8, nº 487, Jardim Santa Clara do Lago, Hortolândia - SP. **VALOR VENAL: R\$78.959,79.**


Valdomiro Aparecido Eichembergue
Escrevente Autorizado

AV.9/15713-Sumaré, 07 de fevereiro de 2018.

Título prenotado sob nº 333.187 em 05 de janeiro de 2018.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação para constar que o cadastro de contribuinte do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para o nº **03.09.007.0367.001**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.


Valdomiro Aparecido Eichembergue
Escrevente Autorizado