



Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra

Prefeitura de Serra Negra

Rua Nossa Senhora do Rosario, 630 - Centro - SERRA NEGRA

CNPJ: 44.847.663/0001-11



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercicio				
01070380857001	58297	2026				
Proprietário	CPF/CNPJ					
UNION BR ADMINISTRACAO PARTICIPACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA		07.564.946/0001-20				
Compromissário	CPF/CNPJ					
MARLENE HENRIQUE DA SILVA		578.610.214-91				
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
RUA - ENIO CAETANO MINOSSO	00000					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
LOTEAMENTO JARDIM PARQUE DAS PALMEIRAS	13932-476	007	0038	08572	001	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
JRD DAS PALMEIRAS		B	1 4E5			

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
1.520,00m²	400,00m²	0,00m²	39,00m	R\$ 47.565,97	R\$ 282.785,61	R\$ 330.351,58

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel relacionado e situado nesta cidade, foi atribuído o Valor Venal acima descrito.

<http://www.serranegra.sp.gov.br/>

Emitida às 09:43:46 do dia 12/08/2026

Válida até 11/10/2026

Código de Controle da Certidão/Número 234ECD4B86C5A501

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra

Prefeitura de Serra Negra

Rua Nossa Senhora do Rosario, 630 - Centro - SERRA NEGRA

CNPJ: 44.847.663/0001-11



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercicio			
01070380876001	58319	2026			
Proprietário	CPF/CNPJ				
UNION BR ADMINISTRACAO PARTICIPACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	07.564.946/0001-20				
Compromissário	CPF/CNPJ				
ANTONIO IVO DE BARROS MAINARDI	0				
Logradouro	Número	Lado	Complemento		
RUA - ENIO CAETANO MINOSSO	00000				
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
LOTEAMENTO JARDIM PARQUE DAS PALMEIRAS	13932-476	007	0038	08769	001
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
JRD DAS PALMEIRAS		B	1	6	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
624,00m²	153,00m²	0,00m²	19,00m	R\$ 21.272,15	R\$ 108.165,50	R\$ 129.437,65

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel relacionado e situado nesta cidade, foi atribuído o Valor Venal acima descrito.

Emitida às 10:06:31 do dia 12/08/2026

Válida até 11/10/2026

Código de Controle da Certidão/Número 30476D4485C6041A

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.