

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: julho/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		23/02/2026	900.000,00	929.162,03	929.162,03
	TOTAIS		900.000,00	929.162,03	929.162,03
	Subtotal				R\$ 929.162,03
	TOTAL GERAL				R\$ 929.162,03

DIEGO DA SILVA SANTOS (corretor de imóveis)

CRECI. 109.077

www.disilvasimoveis.com.br

whatsapp (19) 9.8242-5969



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A pedido de pessoa interessada: Nayef Abdul Rahman El Assal (espólio), representado Josina Paulina El Assal, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 014.287 SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob o nº.366.257.951-00., eu, DIEGO DA SILVA SANTOS, portador do RG Nº 42.869.664-8, corretor de imóveis, inscrito junto ao Creci sob N.º 109.077 faço a avaliação da gleba abaixo descrito:

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de uma Chácara, situado á Rua Ênio Caetano Minosso, Lotes nº 04 / 05 / 06 da quadra B-1, no Bairro JD das Palmeiras, no município de Serra Negra – SP, registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, sob os números das matrículas nº 10.138 / 10.139 / 4.315, nesta comarca, onde se encontra bem mais descrito e caracterizado.

ÁREA TOTAL DA CHÁCARA: 2.144m² (Dois mil cento e quarenta e quatro metros quadrados) unificadas em 03 terrenos. Lote de nº 05 Quadra B-1, com 560m² (quinhentos e sessenta metros quadrados) cadastrado no registro de imóveis sob a matrícula de nº 10.138. Lote de nº 04 Quadra B-1, com 960m² (novecentos e sessenta metros quadrados), cadastrado no registro de imóveis sob a matrícula de nº 10.139. Lote de nº 06 Quadra B-1, com 624m² (seiscentos e vinte e quatro metros quadrados), cadastrado no registro de imóveis sob a matrícula nº 4.315. Perfazendo assim a metragem total de 2.144m² (Dois mil cento e quarenta e quatro metros quadrados).

BENFEITORIAS: Casa com dois terraços, hall, cozinha, dois quartos, um banheiro e um quarto com banheiro privativo. Piscina, churrasqueira, pomar, quadra de futebol, toda murada com portões de ferro.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto á topografia, sua localização, formato, dimensões, áreas construídas e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, estado geral de conservação, **AVALIO** o imóvel quanto ao valor de comercialização em: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Serra Negra, 04 de dezembro de 2025.

DIEGO DA SILVA SANTOS
(Corretor de imóveis)

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO - LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, faço a avaliação dos imóveis abaixo descritos:

- 1) Um lote de terreno sob número 05 da quadra B1, do loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", situado no perímetro urbano desta cidade de Serra Negra - SP, medindo 560m² (quinhentos e sessenta metros quadrados), cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos nesta cidade, sob a matrícula de nº 10.138, onde se encontra bem mais descrito e caracterizado.
- 2) Um lote de terreno sob número 04 da quadra B1, do loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", situado no perímetro urbano desta cidade de Serra Negra - SP, medindo 960m² (novecentos e sessenta metros quadrados), cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos nesta cidade, sob a matrícula de nº 10.139, onde se encontra bem mais descrito e caracterizado.
- 3) Um lote de terreno sob número 06 da quadra B1, do loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", situado no perímetro urbano desta cidade de Serra Negra - SP, medindo 624m² (seiscentos e vinte e quatro metros quadrados), cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos nesta cidade, sob a matrícula de nº 4.315, onde se encontra bem mais descrito e caracterizado.

Os 3 (três) lotes de terreno perfazem uma área total de 2.144 (dois mil, cento e quarenta e quatro) metros quadrados.

Em cima de cada lote de terreno encontram-se uma construção denominada **CHÁCARA**, com benfeitorias e construções abaixo descritas:

Uma casa com dois terraços, hall, cozinha, dois quartos, um banheiro e um quarto com banheiro privativo.

Possui também piscina, churrasqueira, pomar e quadra de futebol.

O terreno encontra-se todo murado e com portões de ferro.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Eu MARCELO BENEDITO CARDOSO FARIAS, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob nº 63.548, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com a localização e valor de mercado imobiliário.

Serra Negra 03 de dezembro de 2025



Marcelo Benedito Cardoso Farias

CRECI 6354

www.marcelofarias.com.br (19) 99741-4570

Rua Coronel Pedro Pentead, 148 Sala 26 - 2 Piso - Galeria Casablanca - Serra Negra/SP

A pedido de pessoa interessada, eu JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS, portador da cédula de RG Nº 4.449.431-2, corretor de imóveis, inscrito junto ao Creci sob n.º 77.579, faço a avaliação do imóvel abaixo descrito:

CHÁCARA, localizada à Rua Ênio Caetano Minosso, Lotes nº 04 / 05 / 06 da quadra B-1, no Bairro Jardim das Palmeiras, no município de Serra Negra – SP, e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, sob os números das matrículas nº 10.138 / 10.139 / 4.315, nesta comarca, onde se encontram bem mais descritas e caracterizadas.

560,00 (quinhentos e sessenta) metros quadrados – lote 05 – quadra B1.

960,00 (novecentos e sessenta) metros quadrados - lote 04 – quadra B1.

624,00 (seiscentos e vinte e quatro) metros quadrados – lote 06 – quadra B1.

O imóvel foi unificado em 3 (três) matrículas, perfazendo um total de 2.144 (dois mil, cento e quarenta e quatro) metros quadrados.

CONSTRUÇÕES: Uma casa com dois terraços, hall, cozinha, dois quartos, um banheiro e um quarto com banheiro privativo.

Área de lazer: Piscina, churrasqueira, pomar e quadra de futebol.

A Casa encontra-se toda murada e com portões de ferro.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais).

Sem mais para o momento, inscrevo-me.

Serra Negra, 04 de dezembro de 2025.

~~(Corretor de imóveis)~~

Rua 9 de Julho, 38 - Centro - SERRA NEGRA - SP

(19) **3892-3811**

(19) **3842-2225** (fax)

www.imoveislider.com